

ПРОТОКОЛ № 302
очередного заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосковья»
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

Дата проведения заседания: 29 декабря 2022 г.

Место проведения заседания: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Присутствовали:

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Янушкевич Галина Николаевна

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 7 (семь) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовал без права голосования:
Подольский Евгений Михайлович – Директор Ассоциации «СРО «ОСП».

Повестка дня:

1. Об утверждении Плана мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год.
2. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «Вымпелсетстрой» (ИНН 5610087347; ОГРН 1055610029815), ООО «Левада ТГ» (ИНН 5032272775; ОГРН 1135032011180) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ИНН 7703719056; ОГРН 1107746282203) в связи с неоднократным нарушением условий членства в Ассоциации «СРО «ОСП».
3. О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «СТРОЙМАРКЕТ» (ИНН 7718723898; ОГРН 5087746198250) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации.
4. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «Тройка Констракшн» (ИНН 5027210212; ОГРН 1145027010072).
5. Разное.

Слушали: Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Слушали: Горového В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Решили: Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении Плана мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год».

Слушали: Подольского Е.М., который представил на утверждение Совета Ассоциации «План мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 2.6.7 Положения о Совете Ассоциации «СРО «ОСП» утвердить «План мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «ОСП» на 2023 год».

2. Разместить указанный План мероприятий на сайте Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «Вымпелсетстрой» (ИНН 5610087347; ОГРН 1055610029815), ООО «Левада ТГ» (ИНН 5032272775; ОГРН 1135032011180) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ИНН 7703719056; ОГРН 1107746282203) в связи с неоднократным нарушением условий членства в Ассоциации «СРО «ОСП».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в связи с неоднократным нарушением условий членства в Ассоциации «СРО «ОСП» в части уплаты членских взносов, а также в связи с отсутствием договоров страхования гражданской ответственности предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Вымпелсетстрой», ООО «Левада ТГ» и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» из членов Ассоциации «СРО «ОСП». В

обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: В соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Ассоциации «СРО «ОСП»:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Вымпелсетьстрой», ООО «Левада ТГ» и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» из членов Ассоциации «СРО «ОСП».
2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ, ООО «Вымпелсетьстрой», ООО «Левада ТГ» и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: «О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «СТРОЙМАРКЕТ» (ИНН 7718723898; ОГРН 5087746198250) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что ООО «СТРОЙМАРКЕТ» с 23.12.2023 г. изменило адрес места нахождения. Новый адрес места нахождения члена Ассоциации: 119602, г. Москва, ул. Тропарёвская, 4.

Согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ООО «СТРОЙМАРКЕТ» не обладает признаками, изложенными в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6. В пункте 2.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, установлено, что членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области.

В связи с изложенным ООО «СТРОЙМАРКЕТ» не соответствует требованиям к членству в Ассоциации.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. В соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Ассоциации «СРО «ОСП» применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «СТРОЙМАРКЕТ» из членов Ассоциации «СРО «ОСП».
2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «СТРОЙМАРКЕТ».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «Тройка Констракшн» (ИНН 5027210212; ОГРН 1145027010072)».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в Ассоциацию «СРО «ОСП» обратилось ООО «Тройка Констракшн» с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП».

Согласно заявлению ООО «Тройка Констракшн» просит предоставить:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, равное четвертому уровню ответственности, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей.

Подольский Е.М. доложил о результатах рассмотрения Контрольным отделом представленных документов, необходимых для внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП». Указанные документы подтверждают соответствие требованиям, установленным Уставом и внутренними документами Ассоциации. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «Тройка Констракшн» уплачен в полном объеме. Оснований для отказа во внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», не имеется.

Решили:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП», в связи с заявлением ООО «Тройка Констракшн», предоставив:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, равное четвертому уровню ответственности, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей.

2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «Тройка Констракшн».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Подольского Е.М., который проинформировал членов Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета:




В.Е. Горовой

Секретарь заседания Совета:

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 5 (пять) листов

Председатель Совета: _____ /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета: _____ /Е.М. Подольский/

