

ПРОТОКОЛ № 306
очередного заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосковья»
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

Дата проведения заседания: 07 марта 2023 г.

Место проведения заседания: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Присутствовали:

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Янушкевич Галина Николаевна

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 7 (семь) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовал без права голосования:
Подольский Евгений Михайлович – директор Ассоциации «СРО «ОСП».

Повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» (ИНН 6312134360; ОГРН 1136312010999).
2. О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «НПО «Газтехномаш» (ИНН 5040081950; ОГРН 1155040002259) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации.
3. О выдвижении кандидата в Президенты Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».
4. Разное.

Слушали: Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Слушали: Горового В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Решили: Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» (ИНН 6312134360; ОГРН 1136312010999)».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в Ассоциацию «СРО «ОСП» поступило заявление о приеме в члены Ассоциации «СРО «ОСП» от АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА».

№	Наименование организации	ОГРН, ИНН/КПП	Юридический адрес	Ф.И.О., должность, полномочия представителя
1.	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»	ОГРН 11363120109 99, ИНН 6312134360/ КПП 504201001	141310, Московская область, г. Сергиев Посад, просп. Красной армии, д. 156/1, ком. 21	Христоробова Галина Алексеевна Генеральный директор Устав

Согласно заявлению АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» просит предоставить:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное второму уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Подольский Е.М. доложил о результатах рассмотрения Контрольным отделом представленных документов, необходимых для вступления в члены Ассоциации «СРО «ОСП». Указанные документы соответствуют требованиям, установленным Уставом и внутренними документами Ассоциации. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП» АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» уплачен в полном объеме. Оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации не имеется.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. Принять АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» (ИНН 6312134360; ОГРН 1136312010999) в члены Ассоциации «СРО «ОСП», предоставив:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим

заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное второму уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и АО «СЗ «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «О рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации - члена Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «НПО «Газтехномаш» (ИНН 5040081950; ОГРН 1155040002259) в связи с несоответствием требованиям к членству в саморегулируемой организации».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что ООО «НПО «Газтехномаш» с 27.02.2023 изменило адрес места нахождения. Новый адрес места нахождения члена Ассоциации: 603073, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Нахимова, д. 9, оф. 8.

Согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ООО «НПО «Газтехномаш» не обладает признаками, изложенными в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6. В пункте 2.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОСП», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, установлено, что членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области.

В связи с изложенным ООО «НПО «Газтехномаш» не соответствует требованиям к членству в Ассоциации.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. В соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в Ассоциации «СРО «ОСП» применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «НПО «Газтехномаш» из членов Ассоциации «СРО «ОСП».

2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «НПО «Газтехномаш».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: «О выдвижении кандидата в Президенты Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»».

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в соответствии с пунктом 6.8. Устава Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - Ассоциация «Национальное объединение строителей») окружная конференция принимает решение по вопросам выдвижения кандидатов в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей». Согласно пункту 4.2. Регламента Окружных конференций членом Ассоциации «Национальное объединение строителей», утвержденного Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей», протокол от 26 мая 2022 года № 189, предложения по кандидатурам для избрания Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» направляются саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, в адрес Координатора в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения окружной конференции. Предложение по кандидатуре должно содержать надлежащим образом заверенную копию протокола высшего или постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о выдвижении такой кандидатуры или выписку из него.

В настоящее время претендентом, давшим согласие на выдвижение в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей», является Глушков Антон Николаевич. Далее Подольский Е.М. представил членам Совета информацию о названном кандидате, рассказав его биографию, о достижениях в сфере саморегулирования, предлагаемой программе действий в должности Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» в случае его избрания.

Слушали: Горового В.Е., который предложил поддержать кандидатуру Глушкова Антона Николаевича для выборов Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2023 году.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. От Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» выдвинуть Глушкова Антона Николаевича кандидатом в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей».
2. Выписку из протокола направить в НОСТРОЙ.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Подольского Е.М., который проинформировал членом Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е.,

Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Янушкевич Г.Н., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Секретарь заседания Совета

В.Е. Горовой

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 3 лист 06

Председатель Совета:  /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета:  /Е.М. Подольский/

