

ПРОТОКОЛ № 308
очередного заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосквья»
(регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-137-22122009)

Дата проведения заседания: 6 апреля 2023 г.

Место проведения заседания: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10.

Присутствовали:

Председатель Совета – Горовой Владимир Евгеньевич

Члены Совета:

Крымский Дмитрий Борисович

Манухин Алексей Витальевич

Степанов Александр Сергеевич

Янушкевич Галина Николаевна

Садуакасов Кабдулла Амангельдыевич

Ерохин Александр Сергеевич

Всего 7 (семь) из 7 (семи) человек.

Кворум имеется.

На заседании Совета Ассоциации «СРО «ОСП» присутствовал без права голосования:

Подольский Евгений Михайлович – Директор Ассоциации «СРО «ОСП».

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-41137/2021.
2. О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосквья» ООО «АЛЬТАИР-СП» (ИНН 5042104113; ОГРН 1085038014929).
3. Разное.

Слушали: Горового В.Е., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Решили: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Слушали: Горового В.Е., который предложил избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Решили: Избрать секретарем заседания Совета Подольского Е.М.

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;
Воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.
По повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: «О рассмотрении заявления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-41137/2021»

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) 04.06.2021г. обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к ООО «Организатор» и Ассоциации «СРО «ОСП» о возмещении вреда в размере 162 021 руб. 58 коп. и 5 861 руб. расходов по уплате государственной пошлины вследствие причинения вреда при проведении капитального ремонта многоквартирного дома (далее – МКД) по договору КР002752-17 от 03.11.2017 г. по адресу: г. Москва, Воронцовские пруды, д. 9.

ООО «Организатор» с 26.07.2017г. по 22.07.2020г. являлось членом Ассоциации «СРО «ОСП».

ООО «Организатор» решением Арбитражного суда Московской области от 06.04.2021г. признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство.

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.07.2022г. по делу № А41-41137/2021 исковые требования ФКР Москвы удовлетворены: ООО «Организатор» и Ассоциация «СРО «ОСП» обязаны солидарно выплатить в пользу ФКР Москвы 192 882 руб. 58 коп.

В указанном решении Арбитражного суда Московской области констатируется, что из положений части 11 ст. 60 ГрК РФ следует, что вред, причиненный лицам вследствие повреждения МКД по причине недостатков работ, допущенных при его капитальном ремонте, подлежит возмещению непосредственно лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту МКД, солидарно с саморегулируемой организацией, членом которой оно являлось.

В соответствии со статьями 323 и 325 Гражданского кодекса РФ кредитор вправе требовать исполнения солидарной обязанности полностью от одного из должников. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору.

ФКР Москвы обратился в Ассоциацию «СРО «ОСП» с заявлением от 31.03.2023г. б/н (вх. от 04.04.2023г. № 577-ОСП) о выплате по решению Арбитражного суда Московской области по делу № А41-41137/2021 в размере 192 882 руб. 58 коп. и представил исполнительный лист серии ФС № 029338743.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 19.07.2022г. по делу № А41-41137/2021 осуществить в пользу ФКР Москвы выплату из компенсационного фонда возмещения вреда в размере 192 882 руб. 58 коп. путем перечисления со специального банковского счета в АО «Альфа-Банк», на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП», по указанным в заявлении ФКР Москвы от 31.03.2023г. б/н (вх. от 04.04.2023г. № 577-ОСП) банковским реквизитам.

2. Направить настоящее решение в АО «Альфа-Банк» с приложением документов и/или их копий, необходимых для осуществления операции по перечислению ФКР Москвы денежных средств в размере 192 882 (сто девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят два) руб. 58 коп. из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП».

3. Информацию о факте осуществления выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда разместить на официальном сайте Ассоциации «СРО «ОСП» согласно ч. 4 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» ООО «АЛЬТАИР-СП» (ИНН 5042104113; ОГРН 1085038014929).

Слушали: Подольского Е.М., который сообщил, что в Ассоциацию «СРО «ОСП» поступило заявление о приеме в члены Ассоциации «СРО «ОСП» от ООО «АЛЬТАИР-СП».

№	Наименование организации	ОГРН, ИНН/КПП	Юридический адрес	Ф.И.О., должность, полномочия представителя
1.	ООО «АЛЬТАИР-СП»	ОГРН 10850380149 29, ИНН 5042104113/ КПП 504201001	141302, Московская область, Сергиево- Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Митькина, д. 5, офис 59	Ворогушин Александр Владимирович Директор Устав

Согласно заявлению ООО «АЛЬТАИР-СП», просит предоставить:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное первому уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей.

Подольский Е.М. доложил о результатах рассмотрения Контрольным отделом представленных документов, необходимых для вступления в члены Ассоциации «СРО «ОСП». Указанные документы соответствуют требованиям, установленным Уставом и внутренними документами Ассоциации. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СРО «ОСП» ООО «АЛЬТАИР-СП» уплачен в полном объеме. Оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации не имеется.

В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Янушкевич Г.Н., Степанов А.С., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили:

1. Принять ООО «АЛЬТАИР-СП» (ИНН 5042104113; ОГРН 1085038014929) в члены Ассоциации «СРО «ОСП», предоставив:

- право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, равное первому уровню ответственности, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей.

2. Выписки из протокола направить в НОСТРОЙ и ООО «АЛЬТАИР-СП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Разное».

Слушали: Подольского Е.М., который проинформировал членов Совета о текущей деятельности Ассоциации «СРО «ОСП». В обсуждении приняли участие Горовой В.Е., Крымский Д.Б., Манухин А.В., Степанов А.С., Янупкевич Г.Н., Садуакасов К.А., Ерохин А.С. и Подольский Е.М.

Решили: Принять к сведению информацию Подольского Е.М. и одобрить деятельность Ассоциации «СРО «ОСП».

Голосовали:

За – 7 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета:

В.Е. Горовой

Секретарь заседания Совета:

Е.М. Подольский

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено подписями 4 лист 11

Председатель Совета: _____ /В.Е. Горовой/

Секретарь заседания Совета: _____ /Е.М. Подольский/

