



## **УТВЕРЖДЕНО**

Решением Очередного Общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»  
от «27» марта 2024 года  
Протокол № 1

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение, Ассоциация соответственно) разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

1.2 Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;

- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Ассоциацию;
- порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию вступительного, членских взносов и иных целевых (дополнительных имущественных) взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

## 2. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1 В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.2 Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Московской области, за исключением следующих случаев:

2.2.1 приема в члены Ассоциации иностранных юридических лиц;

2.2.2 отсутствия другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с Московской областью. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации

Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 2.6 настоящего Положения.

2.3 Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляют в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, а также решением соответствующего органа, к компетенции которого относится вопрос о вступлении в Ассоциацию;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации (Приложения 2 - 8);

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копии документов, подтверждающих наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4 В срок, не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – «НОСТРОЙ») с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

2.5 По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса

в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.6 Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения, либо представление в таких документах недостоверной информации указанными лицами;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не является Московской областью за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2.1 и 2.2.2 настоящего Положения.

2.7 Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) осуществление по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.8 В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.9 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию.

2.10 Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный

фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию.

2.11 В день вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в ее члены Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации. В случае принятия иного решения в отношении члена Ассоциации Ассоциация в день принятия такого решения вносит в реестр членов Ассоциации соответствующие сведения в отношении такого члена Ассоциации.

2.12 Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный «НОСТРОЙ».

2.13 Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.14 Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;



2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

б) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

2.15 Ассоциация обязана хранить дела Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в «НОСТРОЙ».

2.16 В случае изменения сведений о члене Ассоциации, а также увеличения предельного уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, членом Ассоциации представляется заявление по формам, установленным в Приложениях 9-11 к настоящему Положению.

2.17 Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

3.1 Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

3.2 Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства - не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия их следующим минимальным требованиям:

3.2.1 наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

3.2.2 наличие стажа работы по специальности в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее трех лет;

3.2.3 наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на

соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.4 не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

3.2.5 наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

3.3 К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

3.3.1 приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.3.2 подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.4 Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица имеют право самостоятельно выполнять функции по организации строительства объектов капитального строительства, при этом сведения о таком руководителе или индивидуальном предпринимателе также должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.5 Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

3.5.1 наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

а) не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;

б) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

в) не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

г) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ,

которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

д) не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

3.5.2 наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.5.3 не реже одного раза в пять лет прохождение специалистами в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;

3.5.4 наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении

выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

3.6 Член Ассоциации, осуществляющий строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должен иметь:

а) имущество, принадлежащее на праве собственности или ином законном основании:

- здания, и (или) сооружения, и (или) служебные помещения, отвечающие требованиям санитарных норм и правил;

- оргтехнику, электронно-вычислительное оборудование, позволяющее применять программные комплексы управления проектами;

б) строительные машины и механизмы, транспортные средства, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании:

- при заключении договора строительного подряда для выполнения общестроительных работ не менее одной единицы из следующего перечня\*:

- автокран;
- кран башенный;
- экскаватор;
- бетономешалка или растворосмеситель (растворомешалка);
- бульдозер самоходный и/или бульдозер с поворотным отвалом;
- грейдер самоходный (автогрейдер);
- передвижная энергетическая установка;
- сварочный аппарат.

\* Допускается изменение состава строительных машин и механизмов в соответствии с Проектом организации строительства.

в) контрольно-измерительная аппаратура и приборы при выполнении электротехнических, монтажных и пусконаладочных работ;

г) средства контроля и измерений, а при выполнении общестроительных работ стоимостью свыше шестидесяти миллионов рублей собственную или привлечённую строительную лабораторию.

3.7 Член Ассоциации, осуществляющий строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в целях обеспечения контроля качества должен иметь документированную систему, устанавливающую порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

#### 4. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

4.1 Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых (дополнительных имущественных) взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

4.2 Вступительный взнос – это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации.

4.2.1 Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

4.2.2 Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.



4.2.3 Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

4.2.4 Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет пятьдесят тысяч рублей.

4.3 Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

4.3.1 Размер членского взноса в Ассоциацию определяется согласно Приложению № 13 к настоящему Положению.

В случае изменения членом Ассоциации соответствующего уровня ответственности (в том числе, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства) перерасчет членского взноса производится с месяца, следующего за месяцем, в котором был изменен такой уровень ответственности.

4.3.2 Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации ежеквартально авансом не позднее двадцатого числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

4.3.3 Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 4.3.2 настоящего Положения (авансовым платежом).

4.3.4 Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из

членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

4.4 Иные целевые (дополнительные имущественные) взносы членов в Ассоциацию должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединении саморегулируемых организаций. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

4.4.1 Члены Ассоциации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды «НОСТРОЙ», членом которого является Ассоциация, в размере, установленном на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4.2 Устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного целевого взноса на нужды «НОСТРОЙ»:

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса
Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации до 1 января текущего года	100% (за год)	До 20 января
Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации

1 января до 1 апреля текущего года		
Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 апреля до 1 июля текущего года	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации
Для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Ассоциации в период с 1 июля до 1 октября текущего года	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации

4.4.3 Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4.5 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые (дополнительные имущественные) взносы, в том числе взнос (взносы) в

компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## 5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1 Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;
- 4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и других федеральных законах.

5.2 Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации, подписанное уполномоченным лицом. Рекомендованная форма заявления о добровольном прекращении членства приведена в Приложении 12. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации. К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;
- 2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена Ассоциации установлен порядок принятия

решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию.

5.3 Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в «НОСТРОЙ» уведомление об этом.

5.4 Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «НОСТРОЙ», стандартов и других внутренних документов Ассоциации, настоящего Положения;

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых (дополнительных имущественных) взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

7) присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

8) осуществление выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по вине члена Ассоциации;

9) введение процедуры банкротства (наблюдения) в отношении члена Ассоциации;

10) включение члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков;

11) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими федеральными законами.

5.5 Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
- 2) «НОСТРОЙ».

5.6 Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.7 В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

5.8 Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный «НОСТРОЙ».

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2 Прежняя редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.

6.3 Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**(На фирменном бланке организации,  
с указанием даты и исходящего регистрационного номера)**

В Ассоциацию «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о приеме в члены Ассоциации**

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_  
*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-*

*правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

*Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП \_\_\_\_\_  
*(полный адрес в соответствии со*

*сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес \_\_\_\_\_

просит принять в члены Ассоциации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов  
Ассоциации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Адрес сайта в сети Интернет: \_\_\_\_\_



Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

**Настоящим заявляем о намерении** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включенных в перечень статьи

48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

*При необходимости отметить знаком «V»*

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, обязуемся уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами Ассоциации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

*М.П.*

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных для вступления в члены  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»**

(наименование юридического лица  
или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

представил(о) нижеследующие документы:

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявление о приеме в члены Ассоциации «СРО «ОСП» ( <b>Приложение 1</b> )	
2.	Доверенность № _____ от «__» _____ 200__ г. (при необходимости)	
3.	Перечень документов ( <b>Приложение 2</b> ) (в 2-х экземплярах)	
4.	Анкета-приложение к заявлению о приеме в члены Ассоциации «СРО «ОСП» ( <b>Приложение 3</b> )	
5.	Копия решения полномочного органа о вступлении в Ассоциацию «СРО «ОСП»	
6.	Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица	
7.	Учредительные документы (для юридического лица), заверенные печатью организации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• копия Устава (копия изменений к Уставу)</li> <li>• копия Протокола о назначении руководителя (протоколы его полномочий)</li> </ul>	
8.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей	
9.	Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации «СРО «ОСП»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об образовании, квалификации, стаже работы, о подтверждении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства (<b>Приложение 4</b>)</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:</li> </ul>	
	- сведения о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства ( <b>Приложение 5</b> )	
	- сведения о наличии машин, механизмов, оборудования, инвентаря и приборов ( <b>Приложение 6</b> )	
10.	Сведения о социально-трудовых отношениях у юридического лица или индивидуального предпринимателя ( <b>Приложение 7</b> )	
11.	Сведения об охране труда: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перечень разработанных на предприятии инструкций и положений;</li> <li>- Приказ о назначении ответственных.</li> </ul>	
	Сведения о наличии системы контроля качества выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положение о внутрипроизводственной системе качества;</li> <li>- Сведения о системе контроля качества;</li> <li>- Приказ о назначении ответственных за качество выполняемых работ.</li> </ul>	
12.	Сведения о финансовой устойчивости юридического лица или индивидуального предпринимателя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• копия свидетельства о постановке на учет в государственном органе по налогам Российской Федерации</li> <li>• копия формы № 1 «Бухгалтерский баланс» (с отметкой налогового органа)</li> </ul>	
13.	Информация об организации - кандидате в члены Ассоциации «СРО «ОСП»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Краткая историческая справка об организации с указанием: года создания; объема выручки по СМР за предыдущий год (тыс. руб.), в т.ч. по контрактам для государственных (муниципальных нужд); количество сотрудников; основные регионы строительной деятельности; крупнейшие партнеры по строительному бизнесу; наиболее примечательные стройки и т.д.</li> <li>• Информация с указанием основных объектов строительства, возведенных организацией за последние три года в качестве: застройщика, генподрядчика, субподрядчика, с указанием выполненных СМР, в том числе осуществляемых в настоящее время</li> </ul>	
14.	Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда ( <b>Приложение 8</b> )	
15.	Копия договора страхования работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности или письмо о включении в договор коллективного страхования	

Документы представил \_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

М. П.

Документы принял \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Второй экземпляр  
настоящего перечня получил \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**АНКЕТА - ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к Заявлению о приеме в члены**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Объединение Строителей Подмосковья»**

**Юридическое лицо/ИП** \_\_\_\_\_

(официальное полное, сокращенное и фирменное наименование,  
организационно-правовая форма в соответствии с учредительными документами)

**Предшествующее наименование организации** (в случае изменения за последние 3 года):

(наименование организации в соответствии с предшествующей редакцией учредительных документов или до реорганизации; в случае реорганизации путем слияния указать все объединившиеся юридические лица)

**Юридический адрес:**

(в соответствии с действующей редакцией учредительных документов)

**Фактическое место нахождения:**

(почтовый адрес с индексом места нахождения основных органов управления организации)

**Телефон:** \_\_\_\_\_

**Факс:** \_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_

**Адрес сайта в сети Интернет:** \_\_\_\_\_

**Руководитель (руководители):** \_\_\_\_\_

(должности и полные имена основных руководителей организации,  
имеющих право действовать от ее имени без доверенности)

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН):**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Свидетельство: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование регистрирующего органа)

**ИНН:**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**КПП:**

--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Свидетельство серия**

**№**

**Выдано «**

**»**

**г.**

(наименование регистрирующего органа)

**Банковские реквизиты:**

Р/счёт \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_

К/ счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

<b>ОКПО</b>									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>ОКАТО</b>											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>ОКВЭД</b>										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Указываются коды ОКВЭД, относящиеся к деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования.

**Представитель (представители) организации:**

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Полное название должности \_\_\_\_\_

Контактные данные координатора \_\_\_\_\_

Тел/Факс (с междугородним кодом): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

(представители организации, уполномоченные для участия в работе с Ассоциацией «СРО «ОСП» с указанием контактного телефона, факса, адреса электронной почты каждого представителя. Организация – заявитель, а также член Ассоциации «СРО «ОСП» может уполномочить нескольких лиц, являющихся штатными сотрудниками данной организации)

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

Руководитель организации

(должность руководителя организации, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

к Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

**Сведения  
об образовании, квалификации, стаже работы,  
о подтверждении квалификации и аттестации специалистов,  
в т.ч. специалистов по организации строительства**

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании*	Стаж работы		Сведения о повышении квалификации, о прохождении независимой оценке квалификации: наименование ЦОК, дата выдачи документа о прохождении НОК, срок его действия***	Сведения об аттестации: дата выдачи срок действия квалификационного аттестата****
				Общий по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства	в т.ч. на инженерных должностях с указанием должностей и организаций**		
1							
2							

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_



---

\* Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

\*\* Прикладываются копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры, должностные инструкции и приказы о наделении полномочиями, подтверждающие указанные сведения.

\*\*\* Прикладываются копии документов, подтверждающих прохождение независимой оценки квалификации, или копии действующих документов, подтверждающих повышение квалификации и выданных до 31 августа 2022 г. включительно.

\*\*\*\* В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), прикладываются копии протоколов аттестационных комиссий Ростехнадзора. В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, прикладываются копии аттестатов и копии удостоверений об аттестации, выданных по таким правилам. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.

Примечание: в случае представления ранее в Ассоциацию документов, подтверждающих указанные сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о специалистах, за исключением случаев, когда такие документы должны быть в Ассоциации.

Приложение 5

к Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

**Сведения\* о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права

\* Приложить копии договоров аренды (субаренды); копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.п.), подтверждающие регистрацию прав на недвижимое имущество. В случае представления ранее в Ассоциацию документов в отношении указанного имущества, указанные документы прикладываются в случае изменений в составе имущества на новое имущество или в случае изменения сведений об имуществе.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Приложение 6

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**Сведения\* о наличии машин, механизмов, оборудования, инвентаря и приборов**

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Инвентарный номер	Вид права

\* Приложить копии договоров аренды.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

к Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

**СВЕДЕНИЯ  
о социально-трудовых отношениях у  
юридического лица или индивидуального предпринимателя**

№	Наименование	Показатели
1.	Наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, стандарты, инструкции, соглашения и иные формы документов) по охране труда	
<b>Показатели социально-экономического развития коллектива</b>		
2.	Численность работников - всего (кол-во):	
	в том числе работников СМР	
	в том числе членов профсоюза строителей России (чел.)	
3.	Среднемесячная заработная плата на одного работника (в руб.)	
	в том числе рабочего (минимальная/ максимальная) (в руб.)	
4.	Сумма просроченной задолженности по заработной плате (тыс. руб.)	
5.	Количество работников пострадавших от несчастных случаев на производстве (чел.)	
	в том числе: в групповых несчастных случаях (чел/ случаев)	
	со смертельным исходом (чел./случаев)	
6.	Сумма средств, израсходованная на охрану труда на одного работника (тыс. руб.)	

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя/индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(главный бухгалтер)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

Приложение 8

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**Сведения  
об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров  
в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а  
также в связи с причинением вреда**

Количество дел по рассмотрению судебных гражданско-правовых споров \_\_\_\_\_ (указать количество)\* или НЕТ (нужное подчеркнуть).

№ п/п	Наименование суда, в котором рассматривается дело	Номер дела	статус лица, участвующего в деле (истец, ответчик, третье лицо) (указать нужное)	инстанция	Результат, номер и дата судебного решения
1					

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (Должность)                                  \_\_\_\_\_ (Подпись)                                  \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

\* Таблица заполняется при наличии споров

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**(На фирменном бланке организации,  
с указанием даты и исходящего регистрационного номера)**

В Ассоциацию «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов  
Ассоциации «СРО «ОСП»**

Юридическое лицо/ИП \_\_\_\_\_  
*(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-*

\_\_\_\_\_ *правовая форма в соответствии с учредительными документами /*

\_\_\_\_\_ *Фамилия, Имя, Отчество ИП)*

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП \_\_\_\_\_  
*(полный адрес в соответствии со*

\_\_\_\_\_ *сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)*

почтовый адрес \_\_\_\_\_

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов  
Ассоциации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Адрес сайта в сети Интернет: \_\_\_\_\_

**Настоящим просим внести изменения** в реестр членов Ассоциации «СРО «ОСП» в части: наименования юридического лица; фамилии, имени, отчества ИП, фамилии, имени, отчества лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица; адреса юридического лица /адреса регистрации по месту жительства ИП; ИНН/ОГРН, ОГРНИП; контактные данные (ненужное зачеркнуть).

**Настоящим просим внести изменения** в реестр членов Ассоциации «СРО «ОСП» в части соответствия заявленному уровню ответственности нашей организации для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

**Настоящим просим внести изменения** в реестр членов Ассоциации «СРО «ОСП» в части соответствия заявленному уровню ответственности нашей организации для получения права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов, совокупный размер по которым составляет:

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

**Настоящим заявляем о намерении** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включенных в перечень статьи

48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

*При необходимости отметить знаком «V»*

Дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств обязуемся внести в течение семи рабочих дней с даты подачи настоящего Заявления.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

Приложения: документы по прилагаемой описи документов на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

М.П.



к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных в Ассоциацию «СРО «ОСП» с заявлением о внесении изменений в  
сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП»**

№ п/п	Содержание	Кол-во листов
1	Заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП»*	
2	Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, о подтверждении квалификации, аттестации специалистов, выполняющих трудовые функции по организации строительства <b>(Приложение №4) **</b>	
3	Сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и количестве договоров <b>(Приложение №11)***</b>	
	<b>Итого листов:</b>	

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

М.П.

\* необходимо указать в заявлении только необходимые для внесения изменений сведения.

\*\*Предоставляется в случае увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также в случае намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включенных в перечень статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\*\*Предоставляется в случае увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**Сведения  
о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда,  
договорам подряда на осуществление сноса, заключенным  
(наименование организации/ФИО ИП) с использованием конкурентных способов  
заключения договоров, и количестве договоров**

На дату подачи заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ОСП» (наименование организации/ФИО ИП) заключено \_\_\_\_\_ договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Совокупный размер обязательств по действующим договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на дату подачи настоящих сведений составил \_\_\_\_\_ рублей\*.

До 1 марта следующего года планируем участие в следующих конкурентных процедурах с целью заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса \*\*: \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель/ИП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

\* Прикладываются копии договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

\*\* Указывается (при наличии информации) номер и дата проведения конкурентной процедуры, заказчик, предмет договора и размер обязательств по каждому договору.

Приложение 12

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

В Ассоциацию «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»

**Заявление  
о добровольном прекращении членства в  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»**

Прошу прекратить членство в Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья» ООО / ИП «\_\_\_\_\_»  
в связи с \_\_\_\_\_.

(указать причину)

Сообщаем следующие контактные данные:

Контактное лицо:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. контактного лица, телефон, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Положению о членстве в Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение Строителей Подмосковья»,  
в том числе о требованиях к членам Ассоциации,  
о размере, порядке расчета и уплаты  
вступительного взноса, членских взносов

**Размеры взносов в компенсационные фонды (КФ) и членских взносов  
для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному  
ремонту и сносу объектов капитального строительства**

Стоимость договоров подряда	КФ возмещения вреда (ВВ), руб.	КФ обеспечения договорных обязательств (ОДО), руб.	Членский взнос, руб./мес. (в соответствии с заявленным уровнем ответственности)			
			КФ ВВ	КФ ВВ, ООиТС*	КФ ВВ, КФ ОДО**	КФ ВВ, КФ ОДО**, ООиТС*
До 90,0 млн. рублей (1 уровень ответственности)	100 000	200 000	10 000	11 000	12 500	13 500
До 500,0 млн. рублей (2 уровень ответственности)	500 000	2 500 000	12 500	14 500	15 000	17 000
До 3,0 млрд. рублей (3 уровень ответственности)	1 500 000	4 500 000	17 500	20 500	20 000	23 000
До 10,0 млрд. рублей (4 уровень ответственности)	2 000 000	7 000 000	25 000	29 000	30 000	34 000
Составляет или превышает 10,0 млрд. рублей (5 уровень ответственности)	5 000 000	25 000 000	40 000	45 000	50 000	55 000
Простой (снос)	100 000		10 000			

\* - особо опасные и технически сложные работы.

\*\* - взнос рассчитывается и уплачивается членом Ассоциации в зависимости от максимального выбранного уровня ответственности и внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда или от максимального выбранного уровня ответственности и внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ И ПОДПИСЬЮ  
*44/Сорок сорок* лист *а*  
Директор Ассоциации «СРО «ОСП»

*Подпись*

Е.М. Подольский/

