



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосковья»
от «17» марта 2015 года
Протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд – обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Ассоциации имели свидетельство о допуске, выданное Ассоциацией.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4 настоящего Положения. Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией. Ассоциация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации совместно с членом Ассоциации, выполнившим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред; организацией, которая провела экспертизу результатов инженерных изысканий; организацией, которая провела экспертизу проектной документации; Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации при наличии положительного заключения органа государственного строительного надзора перед собственником, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Ассоциации на расчетный счет. Средства компенсационного фонда, поступившие на расчетный счет Ассоциации, подлежат зачислению на депозитные счета Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд, в размере, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации составляет¹:

2.3.1. 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Ассоциации, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2.3.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2.3.3. 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

2.3.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

2.3.5. 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

2.3.6. 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд размещается в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российских кредитных организаций осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня востребования депозита (части депозита).

¹ При наличии установленных Ассоциацией требований страхования его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. Размещение средств компенсационного фонда в иных формах не допускается.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

3.5. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов Ассоциации. Кредитные организации, на депозитных счетах которых предполагается размещение средств компенсационного фонда или депозитные сертификаты которых предполагается приобрести, определяются Советом Ассоциации. Условия договоров с кредитными организациями определяются Директором Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3 осуществление выплат в результате наступления ответственности Ассоциации, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего Положения;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Директор Ассоциации в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством и Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению заинтересованного лица, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации регрессного требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Директор Ассоциации в срок не более, чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.

4.7. Выплаты из компенсационного фонда, иные действия по распоряжению его средствами производятся в соответствии с платёжным документом, подписанным Директором Ассоциации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет члена Ассоциации или его бывшего члена, по вине которых вследствие недостатков работ был причинен вред. После осуществления соответствующей выплаты Директор Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должны быть указаны:

5.3.1 причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

5.3.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;

5.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

5.3.4. меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда до минимального размера не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при возникновении угрозы такого уменьшения, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет и Общее собрание членов Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2 Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ И ПОДПИСЬЮ

4 / Четверг лист а
Директор Ассоциации «СРО «ОСП»

Е.М. Подольский

