



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение Строителей Подмосковья»
от «17» марта 2015 года
Протокол № 1

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего документа используются следующие термины и их определения:

Ассоциация – Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»;

член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в установленном порядке;

гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

строительные работы – работы по строительству, ремонту, реконструкции объектов капитального строительства;

свидетельство о допуске к работам (Свидетельство) – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией своим членам, на основании которого члены саморегулируемой организации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила саморегулирования разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ассоциации и устанавливают цели, задачи и основные направления деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования

правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Ассоциации.

2.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают систему мер, принятых Ассоциацией и добровольно принимаемых членами Ассоциации, по обеспечению форм саморегулирования.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Целями Ассоциации являются:

- осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества осуществления строительной деятельности;
- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Ассоциации, установление и продвижение на строительном рынке России цивилизованных методов ведения бизнеса в указанной области;
- выработка и проведение скоординированной политики в области строительной деятельности, представительство, юридическая поддержка и защита законных интересов членов Ассоциации, иных лиц, ведущих строительную деятельность;
- выработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности;
- оказание содействия членам Ассоциации в расширении возможностей производственного и социального развития;
- совместное осуществление членами Ассоциации мер, обеспечивающих социальную ответственность при ведении предпринимательства в области строительной деятельности, и совместное участие в благотворительной деятельности.

3.2. Главными задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение документов, указанных в ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;
- представительство интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;
- разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействия с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);
- содействие членам Ассоциации в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов

Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере, их представительство в административных и судебных органах;

- осуществление анализа и информационной поддержки деятельности членов Ассоциации, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;
- осуществление контроля соблюдения членами Ассоциации установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Уставом Ассоциации и иными документами Ассоциации в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях.

3.3. Ассоциация осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- представление и защита интересов членов Ассоциации в центральных и местных органах государственной власти, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Ассоциации, и принятыми в соответствии с ними другими документами Ассоциации;
- консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Ассоциации по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Ассоциации;
- регулярное сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Ассоциации, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Ассоциации, создания положительного имиджа Ассоциации;
- определение основных направлений подготовки специалистов в области строительной деятельности и осуществление мероприятий по повышению квалификации сотрудников предприятий (организаций) – членов Ассоциации, иных организаций в области строительной деятельности;
- оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Ассоциации и их клиентами, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующих третейских судах, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности предприятий (организаций) в области строительной деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- оказание содействия членам Ассоциации в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей – членов Ассоциации и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Ассоциации, приемов делегаций и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Ассоциации;
- организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие в их проведении, привлечение членов Ассоциации в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

4. ДОКУМЕНТЫ АССОЦИАЦИИ, ПРИНЯТЫЕ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФОРМ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ АССОЦИАЦИИ

4.1. В целях осуществления саморегулирования в области строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Ассоциации в Ассоциации разработаны настоящие Правила саморегулирования, а также следующие документы:

- 4.1.1. Положение о Компенсационном фонде Ассоциации;
- 4.1.2. Положение о страховании Ассоциации;
- 4.1.3. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации;
- 4.1.4. Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации;
- 4.1.5. Стандарт ведения строительства, принятый в Ассоциации;
- 4.1.6. Положение о членстве в Ассоциации.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации:

5.1.1. Членами Ассоциации – организациями, осуществляющими строительную деятельность и монтажные работы (далее – строительные организации), не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

5.1.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции строительными организациями – членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

5.1.3. Не допускается осуществление строительными организациями - членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

5.1.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

5.1.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

5.1.3.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

5.1.3.4. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

5.1.3.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.4. Не допускается реализация строительными организациями - членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

6. ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ИЛИ ПОДВЕРГАЮЩИХСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности:

6.2. Не допускается осуществление строительными организациями каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

6.3. Не допускается реализация строительными организациями – членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

6.4. В случае отклонения качества реализуемой строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, строительные организации – члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

6.5. Организации – члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, должны соблюдать нормы Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

6.6. Строительные организации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона об участии в долевом строительстве.

6.7. Строительные организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной

недостовой информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

6.8. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

6.9. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения строительной организацией – членом Ассоциации норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации при наличии вины члена Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Компенсация морального вреда осуществляется членом Ассоциации в добровольном порядке из своих средств, независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

7.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции строительные организации - члены Ассоциации обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Строительная организация – член Ассоциации, выполняющая работы по осуществлению строительного контроля и привлекающая к выполнению этих работ застройщиков или заказчиков на основании договора (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), не входящих в Ассоциацию, обязана проинформировать Ассоциацию о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставить в Ассоциацию информацию о таком подрячке в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования.

7.3. Строительная организация – член Ассоциации, обязуемая по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ/монтажных работ (далее – генеральный подрячок) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

7.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и предъявляемые к ним другие требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

7.5. Договор строительного подряда, в котором строительная организация – член Ассоциации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

7.6. При заключении договоров строительного подряда, в которых строительная организация – член Ассоциации выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

7.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

7.8. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Правила саморегулирования принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу через десять дней после их принятия.

1.2. При заключении договоров строительного подряда в которых стороны предусмотрели возможность заключения договора подряда на выполнение работ по монтажу и наладке оборудования, в том числе оборудования, подлежащего монтажу и наладке, в целях обеспечения надлежащего выполнения работ по монтажу и наладке, стороны обязуются заключить настоящий договор. Настоящий договор является неотъемлемой частью договора подряда на выполнение работ по монтажу и наладке оборудования, в том числе оборудования, подлежащего монтажу и наладке, и действует в течение срока действия договора подряда на выполнение работ по монтажу и наладке оборудования, в том числе оборудования, подлежащего монтажу и наладке.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящим Прямым договором утверждаются условия сотрудничества между сторонами в отношении выполнения работ по монтажу и наладке оборудования, в том числе оборудования, подлежащего монтажу и наладке, в целях обеспечения надлежащего выполнения работ по монтажу и наладке.

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ И ПОДПИСЬЮ

7 / семь лист об
Директор Ассоциации «СРО «ОСП»

Подольский Е.М. Подольский/

